

NOKISENKOSKEN RANTAKAAVA

KAAVAMÄÄRITYKSET

RA-1

Loma – asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma- asunnon talusrakennuksineen ja saunan.

Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m².

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

RA-alueille rakennettaessa rakennukset tulee rakentaa luonnonmaisemaan sopeutuviksi muodoltaan, materiaaleiltaan sekä väriltään.

Rakentamattomaksi jätettävälle rakennuspaikanosalle, mikä on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa, saa sijoittaa pohjapinta-alaltaan enintään 15 m² olevan saunan, mutta vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

YLEISMAARÄYKSET

Alueelle rakennettavien laitureiden pituus ei saa ylittää 7 m. Laituritaso ei saa kohota vedenpinnasta enempää kuin 50 cm.

Rakennuspaikkoja ei saa aidata.

SÄHKÖ- ja PUHDASVESILIITTYMÄT:

Kiinteistö on liitetty valtakunnalliseen sähköverkkoon sekä Vaajasalmen vesiosuuskunnan puhdasvesijärjestelmään.

JÄTEVESIENKÄSITTELY

Jätevesienkäsittely toteutettu tehdasvalmisteisella Uponor 7 Panospuhdistamolla ja puhdistettujen imeytys tonttialueella maastoon.

Kerrosalalaskelma:

	Kerrosala			Tilavuus
	Vanhaa [km ²]	Uuuta [km ²]	Yhteensä [km ²]	
Rakennuspaikan pinta-ala: n. 2 700 m ² + 2 300 m ² (ostettu lisämaa, määräala 686-411-1-223)				
Asuinrakennus	73		73	320
Saunarakennus	31		31	90
Talusrakennus	14		14	30
Grillikota	9		9	
YHTEENSÄ	127	0	127	440

K.OSA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
686-411-1-156				
RAKENNUSLOMAMUUTOS			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	1
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
SUVELA			ASEMAPIIRROS	1:500
Luodeniementie 39			.	.
77910 RAUTALAMPI			.	.
E – Kiinteistöt Oy	SUUN.ALA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
Kuopiontie 22	ARK			
77700 RAUTALAMPI	PÄIVÄYS	YHT.HENK.		
	13.6.2024	Juha Karhu, p. 0400 171 781		

